

กฎหมายที่ดิน ถมดิน

คือ พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินเป็นกฎหมายที่ต้องการกำหนดและควบคุมการขุดดินและถมดิน ในพื้นที่ทำการก่อสร้างที่อยู่อาศัย หรือเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปโดยถูกต้องตามหลักวิชาการ เพื่อให้มีความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนทั่วไป จึงจำเป็นต้องตราเป็นพระราชบัญญัตินี้

ข้อแนะนำ

สำหรับการยื่นแจ้งการขุดดิน ถมดินภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตะพาน อำเภอศรีบรรพต จังหวัดพัทลุง

1) เอกสารที่จะต้องยื่นประกอบดังนี้

- แบบแปลน หรือรายละเอียดการขุดดิน ถมดิน จำนวน 3 ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขอใบรับแจ้ง จำนวน 2 ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขอใบรับแจ้ง จำนวน 2 ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้า (ห้ามย่อขยาย) จำนวน 2 ชุด
- สำเนาใบอนุญาตในผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน 2 ชุด
- สำเนารับรองเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน 1 ชุด

2) กรณีผู้ขอใบรับแจ้งมิได้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (ขุดดิน ถมดินในที่ดินของผู้อื่น) เพิ่มหลักฐานดังนี้

- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด

3) กรณีผู้ขอใบรับแจ้งมิได้ยื่นขอรับใบรับแจ้งด้วยตนเองเพิ่มเอกสารหลักฐานดังนี้

- หนังสือมอบอำนาจ ตีอากรแสตมป์ 10-30 บาท จำนวน 1 ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ได้รับมอบอำนาจ จำนวน 1 ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ได้รับมอบอำนาจ จำนวน 1 ชุด

การขุดดิน

มาตรา 17

ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน 10,000 ตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลดังต่อไปนี้

- 1) แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
- 2) แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
- 3) รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 6
- 4) วิธีการขุดดินและการขนดิน
- 5) ระยะเวลาทำการขุดดิน
- 6) ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- 7) ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง
- 8) ภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุดดิน
- 9) เอกสารและรายละเอียดอื่นๆ ที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา 23

การขุดบ่อน้ำใช้ที่มีพื้นที่ปากบ่อไม่เกิน 4 ตารางเมตร ผู้ขุดดินไม่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

มาตรา 24

การขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินไม่เกิน 3 เมตร เมื่อจะขุดดินใกล้แนวเขตที่ดินของผู้อื่นในระยะน้อยกว่า 2 เท่าของความลึกของบ่อดินที่จะขุด ต้องจัดการป้องกันการพังทลายของดินตามวิธีที่ควรกระทำ

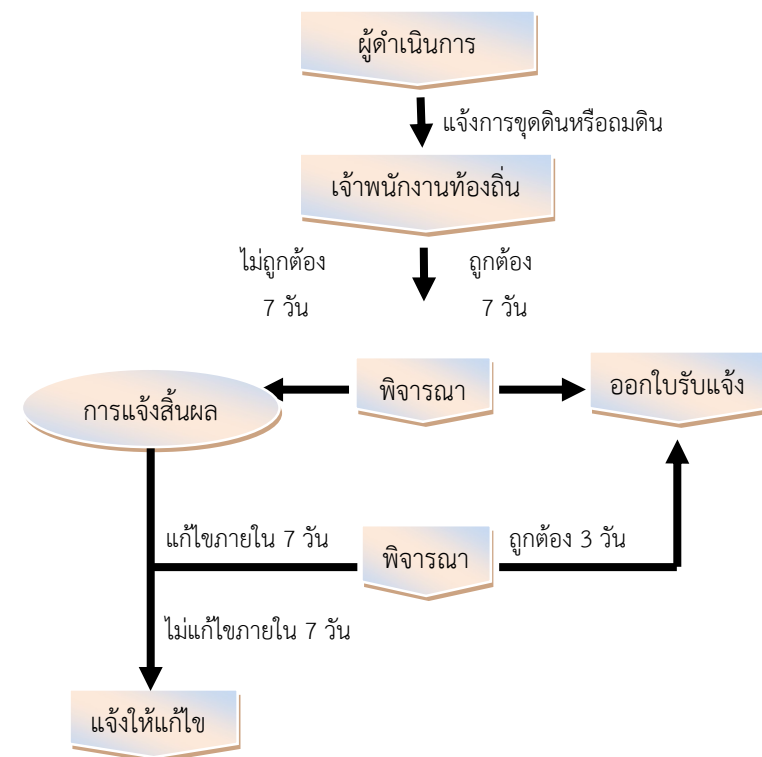
การถมดิน

มาตรา 26

ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่ำเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

การถมดินที่มีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำแล้ว ยังต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ระยะเวลาในการขอใบรับแจ้งการขุดดิน ถมดิน



ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

ค่าธรรมเนียม

1. ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ฉบับละ 500 บาท
2. ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร หน้าละ 1 บาท

ค่าใช้จ่าย

1. ค่าพาหนะเดินทางในการไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน ให้จ่ายเท่าที่จำเป็นและใช้จ่ายไปจริง
2. ค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน ให้จ่ายเท่าที่จำเป็นตามระเบียบของทางราชการแก่ผู้ไปทำงานเท่าอัตราของทางราชการ

บทกำหนดโทษ

มาตรา 35

ผู้ใดทำการขุดดินตามมาตรา 17 หรือทำการถมดินตามมาตรา 26 วรรคสาม โดยไม่ได้รับใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 17 วรรคสอง หรือ มาตรา 26 วรรคสี่ แล้วแต่กรณีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากการกระทำตามวรรคหนึ่งเกิดขึ้นในบริเวณห้ามขุดดินหรือถมดินตาม มาตรา 6 (1) ผู้นั้นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา 36

ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา 20 หรือ มาตรา 27 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามหมื่นบาท และปรับเป็นรายวันอีกวันละ ไม่เกินหนึ่งพันบาทตลอดเวลาที่ยังไม่ปฏิบัติตาม

มาตรา 37

ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา 24 และ มาตรา 26 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

มาตรา 38

ผู้ใดขัดขวางหรือไม่อำนวยความสะดวกตามสมควรแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติการตามมาตรา 30 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

มาตรา 39

ผู้ขุดดินใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา 25 ต้องระวางโทษปรับจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน และหรือปรับไม่เกินห้าพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา 40

ผู้ใดได้รับคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้หยุดการขุดดินหรือการถมดิน ตามมาตรา 29 วรรคสอง หรือ มาตรา 31 วรรคหนึ่งหรือวรรคสอง ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งนั้น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา 41

ผู้ใดได้รับคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้จัดการป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น หรือจัดการแก้ไขการขุดดินหรือถมดิน ตามมาตรา 29 วรรคสอง หรือมาตรา 31 วรรคหนึ่งหรือวรรคสองไม่ปฏิบัติตามคำสั่งนั้น ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามหมื่นบาท และปรับเป็นรายวันอีกวันละไม่เกินห้าร้อยบาท ตลอดเวลาที่ไม่ปฏิบัติตาม



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลตะพาน

โทรศัพท์ 074-670018



วารสารเผยแพร่ความ

เพื่อ

การขอใบรับแจ้งการขุดดิน ถมดิน

ออกตามพระราชบัญญัติขุดดิน ถมดิน

พ.ศ. 2543

ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม

จังหวัดพัทลุง พ.ศ. 2560

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะพาน